

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания членов СНТСН «Яровское» и собственников земельных участков, расположенных в границах территории товарищества, без участия в товариществе (далее по тексту – члены СНТСН, собственники земельных участков, без участия в товариществе) в очно-заочной форме

г. Тюмень

03.09.2022

Дата проведения: 03 сентября 2022 года в 19-15 часов (время местное)

Форма проведения: очное-заочное собрание

Место проведения (адрес): Тюменская область, г. Тюмень, СНТСН «Яровское», ул. Вишневая, рядом с вагончиком правления СНТСН «Яровское», урна для голосования в магазине «Тюменочка» расположенного по адресу: г. Тюмень, СНТСН «Яровское», ул. Луговая, уч.1

Инициатор собрания: Инициативная группа более 1/5 членов и собственников земельных участков, расположенных в границах территории товарищества, без участия в товариществе

Внеочередное общее собрание проходит с использованием средств видеозаписи.

Председатель общего собрания – Трубенкова Е.В.

Секретарь общего собрания – Склорова С.В.

Список присутствующих на внеочередном общем собрании СНТСН «Яровское» (Приложение № 1 к настоящему Протоколу)

Расчет производился на основании показателя количества бюллетеней, исходя из пропорции: 1 голос = 1 бюллетень.

Кворум считается из расчета, что общее количество членов СНТСН «Яровское» - **690**, о чем озвучено действующим председателем СНТСН «Яровское» Рау Т.С. на собрании от 03.07.2022 года (видео запись имеется).

При очном обсуждении голосование не производилось ввиду явного отсутствия кворума собрания.

Собрание перешло в очно-заочную форму голосования по повестке дня.

Уведомления о проведении внеочередного общего собрания были опубликованы в группе (вайбер) «СНТ Яровское», размещены на стендах СНТСН «Яровское», а также на досках объявлений по каждой улице товарищества, за 14 дней до даты собрания (Приложение № 2 к настоящему Протоколу). Бюллетени для голосования вручены участникам собрания лично под расписку в получении (см. реестры-приложения к протоколу общего собрания от **03.09.2022г.**) От участников собрания заполненные бюллетени опускались в специальный опечатанный ящик для голосования, расположенного по адресу: г. Тюмень, СНТСН «Яровское», ул. Луговая, уч.1, магазин «Тюменочка».

Получили бюллетени и зарегистрировались в списках общего внеочередного собрания - **351** член СНТСН и **23** собственника земельных участков, осуществляющих ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории СНТСН, без участия в товариществе.

Общее количество присутствующих членов товарищества и собственников земельных участков, без участия в СНТСН составило **374 человека**. Для принятия решений необходимо 2/3 присутствующих на собрании, что составляет - **234 голоса**

Процент количества членов СНТСН, принявших участие в очно-заочном голосовании: **51%**

Кворум имеется.

В бюллетене для голосования – **20** вопросов согласно повестке общего собрания:

1. избрание председательствующего на общем собрании членов товарищества;
2. избрание секретаря общего собрания членов товарищества;
3. избрание членов счетной комиссии общего собрания членов товарищества;
4. утверждение регламента проведения общего собрания членов товарищества;
5. прием граждан в члены товарищества, исключение граждан из числа членов товарищества;
6. отчет ревизионной комиссии (ревизора) за год;
7. отчет членов правления товарищества о проделанной работе;

8. переизбрание членов правления товарищества;
9. переизбрание председателя товарищества;
10. переизбрание ревизионной комиссии (ревизора);
11. утверждение Устава товарищества;
12. утверждение финансовой отчетности и баланса товарищества за 2022-2023 год, предоставленной ревизионной комиссией;
13. проведение инвентаризации имущества товарищества, а также его кредиторской и дебиторской задолженности;
14. определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества, членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;
15. утверждение штатного расписания, положения об оплате труда работников и членов органов товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с товариществом;
16. утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, для собственников земельных участков, осуществляющих ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории товарищества, без участия в товариществе;
17. утверждение приходно-расходной сметы товарищества;
18. определение размера и срока внесения членских и целевых взносов;
19. определение размера и срока внесения платы, для собственников земельных участков, осуществляющих ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории товарищества, без участия в товариществе;
20. вопросы, волнующие членов СНТСН, а также собственников земельных участков, осуществляющих ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории СНТСН, без участия в товариществе.

Результаты голосования сведены в таблицу.

№ 1 Избрание председательствующего на общем собрании членов товарищества

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Трубенкова Елена Владимировна	336=89,84%	5=1,34%	10=2,67%

Решение: Избрали председательствующего на общем собрании членов товарищества – Е.В. Трубенкову

№ 2 Избрание секретаря общего собрания членов товарищества

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Склярова Светлана Владимировна	337=90,11%	4=1,07%	10=2,67%

Решение: Избрали секретарем общего собрания членов товарищества – С.В. Склярову

№ 3 Избрание членов счетной комиссии общего собрания членов товарищества

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Карабашева Мария Анатольевна	329=87,97%	2=0,53%	20=5,35%
Малинина Вера Борисовна	329=87,97%	0=0,00%	22=5,88%
Абатурова Светлана Анатольевна	337=90,11%	0=0,00%	14=3,74%
Антропова Надежда Владимировна	329=87,97%	0=0,00%	22=5,88%

Решение: Избрали членов счетной комиссии общего собрания членов товарищества – Карабашева Мария Анатольевна, Малинина Вера Борисовна, Абатурова Светлана Анатольевна, Антропова Надежда Владимировна

№ 4 Утверждение регламента проведения общего собрания членов товарищества

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
336=89,84%	0=0,00%	15=4,01%

Решение: Регламент проведения общего собрания членов товарищества утвердили (Приложение № 3 к настоящему Протоколу)

№ 5 Прием граждан в члены товарищества, исключение граждан из числа членов товарищества

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Заявления не поданы	-	-	-
На основании решения собрания от 02.07.2022, акта ревизионной комиссии, вотума недоверия (Требование о проведении внеочередного собрания) от более чем 1/5 членов и собственников товарищества, исключить Рау Т.С. из числа членов СНТСН «Яровское».	318=85,03%	3=0,8%	30=8,02%

Решение: Исключили Рау Т.С. из числа членов СНТСН «Яровское».

№ 6 Отчет ревизионной комиссии (ревизора) за год

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
316=84,49%	6=1,6%	29=7,75%

Решение: Приняли отчет ревизионной комиссии (ревизора) за год (Приложение № 4 к настоящему Протоколу)

№ 7 Отчет членов правления товарищества (в том числе председателя СНТСН «Яровское») о проделанной работе

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
164=43,85%	89=23,8%	98=26,2%

Решение: Не приняли

№ 8 Переизбрание членов правления товарищества

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Гребенщикова Наталья Александровна	234=62,57%	50=13,37%	67=17,91%
Малинкин Александр Анатольевич	307=82,09%	5=1,34%	39=10,43%
Медведева Александра Владимировна	285=76,2%	27=7,22%	39=10,43%
Плесовских Галина Ивановна	268=71,66%	45=12,03%	38=10,16%
Абатурова Светлана Анатольевна	324=86,63%	2=0,53%	25=6,68%
Вечканов Виталий Михайлович	298=79,68%	8=2,14%	45=12,03%
Зыкова Нина Аркадьевна	309=82,62%	9=2,41%	33=8,82%
Трубенкова Елена Владимировна	322=86,1%	8=2,14%	21=5,61%
Склярова Светлана Владимировна	324=86,63%	4=1,07%	23=6,15%
Шамсутдинова Насима Закирьяновна	299=79,95%	9=2,41%	43=11,5%
Вахрушева Людмила Владимировна	252=67,38%	47=12,57%	52=13,9%
Герасимов Виталий Юрьевич	306=81,82%	5=1,34%	40=10,7%

Решение: Избрали членами Правления товарищества -Гребенщикова Наталья Александровна, Малинкин Александр Анатольевич, Медведева Александра Владимировна, Плесовских Галина Ивановна, Абатурова Светлана Анатольевна, Вечканов Виталий Михайлович, Зыкова Нина Аркадьевна, Трубенкова Елена Владимировна, Склярова Светлана Владимировна, Шамсутдинова Насима Закирьяновна, Вахрушева Людмила Владимировна, Герасимов Виталий Юрьевич

№ 9 Переизбрание председателя товарищества

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Плесовских Галина Ивановна	15=4,01%	72=19,25%	264=70,59%

Вахрушева Людмила Владимировна	15=4,01%	75=20,05%	261=69,79%
Гребенщикова Наталья Александровна	7=1,87%	73=19,52%	271=72,46%
Трубенкова Елена Владимировна программа предоставлена	282=75,4%	10=2,67%	59=15,78%

Решение: Избрали Председателем СНТСН «Яровское» Е.В. Трубенкову

№ 10 Переизбрание ревизионной комиссии (ревизора)

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Чашина Ирина Александровна	314=83,96%	7=1,87%	30=8,02%

Решение: Избрали ревизором товарищества И.А. Чашину

№ 11 Утверждение Устава товарищества

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
328=87,7%	1=0,27%	22=5,88%

Решение: Устав товарищества утвердили (Приложение № 5 к настоящему Протоколу)

№ 12 Утверждение финансовой отчетности и баланса товарищества на 2022-2023 год

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
311=83,16%	18=4,81%	22=5,88%

Решение: Финансовая отчетность и баланса товарищества на 2022-2023 год утвердили (Приложение № 6 к настоящему Протоколу)

№ 13 Проведение инвентаризации имущества товарищества, а также его кредиторской и дебиторской задолженности с 2021-2022 год

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
343=91,71%	0=0,00%	8=2,14%

Решение: Провести инвентаризацию имущества товарищества, а также его кредиторской и дебиторской задолженности с 2021-2022 год

№ 14 Определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества, членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора):

	«ЗА»	«ПРОТ ИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Оплата труда Председателя СНТСН на основании штатного расписания.	338=90,37%	2=0,53%	11=2,94%
Оплата труда членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии(ревизора) по итогам работы за год, на основании решения общего собрания.	315=84,22%	11=2,94%	25=6,68%

Решение: - Оплата труда Председателя СНТСН на основании штатного расписания; Оплата труда членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии(ревизора) по итогам работы за год, на основании решения общего собрания.

№ 15 Утверждение штатного расписания, положения об оплате труда работников и членов органов товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с товариществом:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Штатное расписание работников	331=88,5%	0	20=5,35%
Положение об оплате труда	325=86,9%	4=1,07%	22=5,88%

Положение о Председателе и Правлении товарищества	326=87,17%	0	25=6,68%
Положение о ревизионной комиссии	327=87,43%	0	24=6,42%
Положение о Наблюдательном совете	324=86,63%	3=0,8%	24=6,42%

Решение: Утвердили Штатное расписание работников, Положение об оплате труда, Положение о Председателе и Правлении товарищества, Положение о ревизионной комиссии, Положение о Наблюдательном совете (Приложения № 7-11 к настоящему Протоколу)

№ 16 Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов членов товарищества, финансово-экономического обоснования размера платы, для собственников земельных участков, осуществляющих ведение садоводства и огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории товарищества, без участия в товариществе

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
340=90,91%	4=1,07%	30=8,02%

Решение: Финансово-экономическое обоснование товарищества утвердили (Приложение № 12 к настоящему Протоколу)

№ 17 Утверждение приходно-расходной сметы товарищества

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
340=90,91%	4=1,07%	30=8,02%

Решение: Приходно-расходная смета товарищества утвердили (Приложение № 13 к настоящему Протоколу)

№ 18 Определение размера и срока внесения членских и целевых взносов

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Членский взнос за 1 сотку расчетно: итого по расходам по смете/ кол-во соток: 1865/5201 =359 рублей	334=89,3%	3=0,8%	14=3,74%
Срок внесения: по «01» сентября текущего года	301=80,48%	11=2,94%	39=10,43%

Решение: Определили Членский взнос за 1 сотку расчетно: итого по расходам по смете/ кол-во соток: 1865/5201 =359 рублей; срок внесения: по «01» сентября текущего года

№ 19 Определение размера и срока внесения платы, для собственников земельных участков, расположенных в границах территории товарищества, без участия в товариществе

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Членский взнос за 1 сотку расчетно: итого по расходам по смете/ кол-во соток: 1865/5201 =359 рублей	350=93,58%	3=0,8%	21=5,61%
Срок внесения: по «01» сентября текущего года	320=85,56%	9=2,41%	45=12,03%

Решение: Определили размер и срок внесения платы, для собственников земельных участков, расположенных в границах территории товарищества, без участия в товариществе за 1 сотку расчетно: итого по расходам по смете/ кол-во соток: 1865/5201 =359 рублей; срок внесения: по «01» сентября текущего года

№ 20 Вопросы, волнующие членов СНТСН, а также собственников земельных участков, осуществляющих ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории СНТСН, без участия в товариществе.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Подать в суд для взыскания в пользу СНТ СН Яровское с Рау Т.С.: - деньги, выплаченные юристу по её единоличному решению; - не подтвержденные выплаты согласно акту ревизионной комиссии; - в случае проверки СНТСН «Яровское» налоговой инспекцией по окончании календарного года, при выявлении нарушения в финансовой деятельности СНТСН и наложении штрафов; - распроектировать подотчет Рау Т.С., в т. ч. расходные ордера, для взыскания денежных средств с Рау Т.С.	341=91,18%	2=0,53%	31=8,29%
Утрата доверия к председателю СНТСН «Яровское» Рау Т.С.	346=92,51%	2=0,53%	26=6,95%
Переход на новую форму отношений в сфере обращения с ТКО. Принятие решения о переходе на прямые договора по вывозу ТКО с региональным оператором.	287=76,74%	30=8,02%	57=15,24%
Принятие решения о подаче заявки на включение СНТСН «Яровское» в программу газификации.	326=87,17%	17=4,55%	31=8,29%
В связи с отсутствием у СНТСН «Яровское» юридического адреса, при регистрации Устава в налоговой инспекции указать адрес, выбранного председателя СНТ.	350=93,58%	6=1,6%	18=4,81%

Решили: Подать в суд для взыскания в пользу СНТСН Яровское с Рау Т.С.: - деньги, выплаченные юристу по её единоличному решению; - не подтвержденные выплаты согласно акту ревизионной комиссии; - в случае проверки СНТСН «Яровское» налоговой инспекцией по окончании календарного года, при выявлении нарушения в финансовой деятельности СНТСН и наложении штрафов; - распроектировать подотчет Рау Т.С., в т. ч. расходные ордера, для взыскания денежных средств с Рау Т.С.; Выразили утрату доверия к председателю СНТСН «Яровское» Рау Т.С.; Приняли переход на новую форму отношений в сфере обращения с ТКО, переход на прямые договора по вывозу ТКО с региональным оператором; Подать заявку на включение СНТСН «Яровское» в программу газификации; В связи с отсутствием у СНТСН «Яровское» юридического адреса, при регистрации Устава в налоговой инспекции указали адрес, выбранного председателя СНТСН.

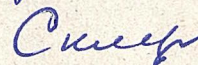
По итогам голосования решения приняты по всем вопросам значительным большинством (более 2/3 присутствующих на собрании) голосов членов и собственников СНТ «Яровское», принявших участие в собрании (Протокол счетной комиссии Приложение № 14 к настоящему Протоколу).

Председатель внеочередного общего собрания:



Трубенкова Е.В.

Секретарь внеочередного общего собрания:



Склярова С. В.

Промышленность и производство
Базис 6 (немец) и др.
Инженеры завода: Д. Б. Штедлер
С. Б. Штедлер
С. Б. Штедлер